

avvenuto: MARIA LAZZARO - VIA MONTE CIVETTA 1/A - 35030 SELVAZZANO DENTRO (PD) CELL. 347/2716363 avvenuto: ANTONELLA MANGANELLI VIA CROCONA 3 - 33142 - PADOVA - CELL. 338/5466398 Studio VANZETTO - PIAZZAGATA DEL CANNES 2 - 35137 PADOVA - TEL. 049/875927 FAX 049/8753977		
DESCRIZIONE PROGETTO	DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N.11 DEL 23 /04/ 2004 DENOMINATO "PIANO PEREQUATO 3"	SCALA 1:500
LOCALITA'	COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD) - FRAZIONE DI CASELLE	CODICE
COMMITTENTI	ARCH. MARA LAZZARO, ARCH. ANTONELLA MANGANELLI ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO	DATA GIUGNO 2010 aggiornato OTTOBRE 2010
PROGETTISTI	ARCH. MARA LAZZARO, ARCH. ANTONELLA MANGANELLI ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO	TAVOLA N.
DESCRIZIONE TAVOLA	PLANIVOLUMETRICO- STRADE, PARCHEGGI, INDICE DEI LOTTI	7

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.S. autorizzazione scritta (Legge 22 Aprile 1941 n° 433)

LEGENDA

- PERIMETRO S.U.A.
- VIABILITA' ESISTENTE
- EDIFICI ESISTENTI
- VIABILITA' DI PROGETTO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE
- PARCHEGGI DI PROGETTO
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- PERCORSI VERDI , PRIVATI D'USO PUBBLICO
- ACCESSI PRIVATI
- PERCORSI PEDONALI (EXTRA-SEDI STRADALI)
- LOTTE EDIFICABILI DI PROGETTO CON IND. EDIFICABILITA' 2,4MC/MQ. H. MAX. ML. 9,50
- LOTTE EDIFICABILI DI PROGETTO CON IND. EDIFICABILITA' 1,147 MC/MQ. H. MAX. ML. 7,50
- LOTTE EDIFICABILI PROVENIENTI DA ADEGUAMENTO PERIMETRO S.U.A. E RICADENTI IN ZONE RESIDENZIALI
- LINEE DI MASSIMO INVILUPPO NUOVA EDIFICAZIONE
- SAGOME INDICATIVE NUOVA EDIFICAZIONE
- NUOVE ALBERATURE
- ACCESSI CARRAI INDICATIVI DI PROGETTO
- SPAZI INDICATIVI PER RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI INDIVIDUATI NEI LOTTI CON TIPOLOGIA DI EDIFICIO CONDOMINIALE

DETERMINAZIONE IND. EDIF. FONDIARIA SU LOTTI CON H. MAX. 7,50

AREE EDIFICABILI CON H. ML. 9,50 E INDICE MAX 2,40MC/MQ.	= MQ. 7.135,00
AREE EDIFICABILI CON H. ML. 7,50	= MQ. 16.199,00
TOT. NUOVE AREE EDIFICABILI	MQ. 23.334,00
VOLUME MAX. EDIFICABILE SU LOTTI CON IND. EDIF. 2,40 MC/MQ.	mc. 17.124,00
VOLUME ASSEGNATO SU LOTTO A	mc. 706,00
INDICE DI EDIF. FONDIARIA SU RIMANENTI LOTTI CON H. MAX. 7,50 SI RICAVA DA:	
VOLUME MAX. REALIZZABILE	MC. 36.426,00
VOLUME SU LOTTI CON IND. 2,40MC/MQ.	MC. 17.124,00
VOLUME ASSEGNATO SU LOTTO A	MC. 706,00
VOLUME RESIDUO	MC. 18.596,00
MC. 18.596,00/ MQ. 16.199,00 = IND. EDIF. 1,147 MC/MQ.	

DISTINTA SUPERFICI E VOLUMI LOTTI EDIFICABILI

LOTTE EDIFICABILI CON INDICE 2,40MC/MQ.	MQ. 7.135,00
LOTTE EDIFICABILI CON INDICE 1,14MC/MQ.	MQ. 16.199,00
TOTALE SUP. LOTTI EDIFICABILI	MQ. 23.334,00

VOLUME MAX. REALIZZABILE: DA INDICE "PEREQUATO 3 "	MC. 32.639,00
DA AMBITO MODIFICATO	MC. 3.787,00
TOTALE	MC. 36.426,00

lotto	n.	superficie	indice edif. fondiaria	volume assegnato
lotto n. 1	mq.	939,00	2,40mc/mq.	mc. 2.254,00
lotto n. 2	mq.	967,00	2,40mc/mq.	mc. 2.320,00
lotto n. 3	mq.	1.360,00	2,40mc/mq.	mc. 3.264,00
lotto n. 4	mq.	1.093,00	2,40mc/mq.	mc. 2.624,00
lotto n. 5	mq.	1.387,00	1,147mc/mq.	mc. 1.592,00
lotto n. 6	mq.	1.083,00	1,147mc/mq.	mc. 1.244,00
lotto n. 7	mq.	930,00	1,147mc/mq.	mc. 1.066,00
lotto n. 8	mq.	658,00	1,147mc/mq.	mc. 754,00
lotto A	mq.	558,00		mc. 706,00
lotto B	mq.	1.190,00		/
lotto C	mq.	1.118,00		/
lotto n. 9	mq.	662,00	1,147mc/mq.	mc. 760,00
lotto n.10	mq.	626,00	1,147mc/mq.	mc. 720,00
lotto n.11	mq.	1.008,00	1,147mc/mq.	mc. 1.157,00
lotto n.12	mq.	822,00	1,147mc/mq.	mc. 945,00
lotto n.13	mq.	654,00	1,147mc/mq.	mc. 750,00
lotto n.14	mq.	540,00	1,147mc/mq.	mc. 620,00
lotto n.15	mq.	570,00	1,147mc/mq.	mc. 655,00
lotto n.16	mq.	599,00	1,147mc/mq.	mc. 687,00
lotto n.17	mq.	605,00	1,147mc/mq.	mc. 695,00
lotto n.18	mq.	633,00	1,147mc/mq.	mc. 726,00
lotto n.19	mq.	898,00	1,147mc/mq.	mc. 1.030,00
lotto n.20	mq.	1.114,00	1,147mc/mq.	mc. 1.278,00
lotto n.21	mq.	756,00	1,147mc/mq.	mc. 870,00
lotto n.22	mq.	1.280,00	2,40mc/mq.	mc. 3.072,00
lotto n.23	mq.	1.496,00	2,40mc/mq.	mc. 3.590,00
lotto n.24	mq.	798,00	1,147mc/mq.	mc. 916,00
lotto n.25	mq.	1.128,00	1,147mc/mq.	mc. 1.296,00
lotto n.26	mq.	728,00	1,147mc/mq.	mc. 835,00
TOTALE VOLUME MAX. EDIFICABILE				MC. 36.426,00

